

MANDATO PER LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DELLE QUOTE IN MULTIPROPRIETA'

Da inviare ai seguenti recapiti, unitamente alla copia della informativa allegata, debitamente sottoscritta e a copia di un documento di identità:

c/o PoliProper Srl

a mezzo mail: poliproperitalia@gmail.com

Via Sant'Anna 8, Spello (PG)

Il/La sottoscritt _____ Cod. Fisc. _____

nat a _____ (____) il ____/____/____

Residente in (indirizzo) _____

CAP _____ Località _____ Prov. _____

Tel _____ Cell _____ Fax _____

e.mail _____ di seguito denominato "Locatore" o "Proprietario"

Premesso che ha la disponibilità della quota di multiproprietà del **Residence**sito a con diritto d'uso dell'Appartamento N. _____ periodo _____ settimana _____ con la presente conferisce mandato in locazione a terzi della propria quota di proprietà immobiliare per i seguenti periodi:

dal ____/____/____ al ____/____/____

dal ____/____/____ al ____/____/____

Conferisce mandato di locazione in via esclusiva all'**Agente di affari in mediazione immobiliare PoliProper SRL** con sede in Via Sant'Anna n. 8, 06038 Spello (PG), P. Iva 03628460549, iscrizione CCIAA di Perugia REA n. PG - 302932, per reperire persone che vogliano prendere in locazione il suddetto immobile alle condizioni di seguito indicate.

- **Prezzo della locazione:** secondo il listino predisposto dall'Amministratore del complesso turistico e distribuito a tutti i multiproprietari, comprensivo delle spese gestionali a carico del Proprietario;

Spese eventuali per servizi: a carico del locatario;

Pagamento del corrispettivo: il Proprietario autorizza espressamente **PoliProper SRL** ad incassare dal locatario tutte le somme relative alla locazione dell'appartamento, da cui tratterà i propri compensi e le imposte da versare al Fisco (in base alla Legge 96/17) versandogli la somma netta spettantegli.

- **Le spese gestionali** rimangono a carico del proprietario.
- **Compenso dell'Agente immobiliare:** la **PoliProper SRL** tratterà dal prezzo della locazione versato dal locatario, la **provvigione del 21,50%+ IVA**, quale compenso omnicomprensivo per l'attività svolta, che potrà essere fatturato al locatario o al locatore stesso.
- **Adempimenti dell'agente immobiliare:** la **PoliProper SRL** si impegna ad assolvere agli obblighi previsti dalla Legge 96/2017 sulle Locazioni Brevi, ed in ottemperanza alle disposizioni contenute nella Risoluzione N. 88/E del 05/07/17 e nel Provvedimento n. 132395 del 12/07/17 dell'Agenzia delle Entrate; provvederà in particolare :
 - ad operare la **ritenuta del 21%** del canone di locazione pattuito;
 - a versare nei termini, in qualità di Sostituto d'Imposta, la ritenuta applicata, tramite il Modello F24;
 - a rilasciare al Proprietario la Certificazione della ritenuta operata, oltre alla eventuale fattura relativa al compenso e la somma netta a lui spettante, nel mese successivo al Periodo di soggiorno locato:

➤ bonifico sul conto corrente intestato al Residence in acconto quote condominiali

➤ con bonifico sul conto corrente intestato al Proprietario presso la Banca _____ IBAN _____

Il sottoscritto si impegna ad informarsi a propria cura circa l'esito delle locazioni in oggetto, contattando i numeri sopra indicati.

Letto, confermato e sottoscritto, senza riserva alcuna, li _____ Firma _____

Informativa trattamento

POLIPROPER SRL, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("RGPD"), in ottemperanza agli obblighi dettati dal legislatore a tutela della privacy, con la presente desidera informarLa in via preventiva, tanto dell'uso dei suoi dati personali, quanto dei suoi diritti, comunicando quanto segue:

a) TITOLARE ED ALTRI SOGGETTI RESPONSABILI

Titolare del trattamento è POLIPROPER SRL, C.F. 03628460549poliproper@pec.it, con sede in VIA SANT'ANNA 8 - 06038 - Spello (PG) - Italia. L'elenco aggiornato dei soggetti responsabili del trattamento, con le relative aree di competenza, è:

- Titolare del trattamento - POLIPROPER SRL
-

a) I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

- Dati anagrafici, di contatto, fiscali e bancari, necessari all'espletamento degli obblighi contrattuali - Dati personali non particolari (identificativi, contabili, finanziari, etc.) - Durata: Durata del trattamento 1 Anni

a) FINALITA', BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Forniti direttamente dall'interessato

Finalità Principale: Espletare i compiti previsti dal contratto

Base Giuridica: il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso

a) DESTINATARI

Esclusivamente per le finalità sopra indicate, i dati saranno resi conoscibili, oltre che alle unità di personale interno al riguardo competenti, anche a collaboratori esterni incaricati del loro trattamento il cui elenco è disponibile presso la sede del titolare

b) TRASFERIMENTI

Non sono presenti trasferimenti di Dati Personali a Destinatari fuori dall'Unione Europea

c) CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione o per cui la conservazione non sia prevista dalla vigente normativa, in relazione agli scopi indicati, saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

d) I SUOI DIRITTI

Si rammenta che l'interessato ha diritto di accedere in ogni momento ai dati che Lo riguardano, rivolgendo la Sua richiesta al nostro responsabile del trattamento designato per il riscontro, utilizzando i recapiti di seguito indicati:

- Titolare del trattamento - POLIPROPER SRL - VIA SANT'ANNA 8 - 06038 - Spello (PG) - Italia - poliproper@pec.it; poliproperitalia@gmail.com

Allo stesso modo può esercitare, riguardo al trattamento in oggetto, i seguenti diritti: Informazione, Accesso ai dati, Rettifica dei dati, Cancellazione dei dati, Limitazione del trattamento, Portabilità dei dati, Proporre reclamo ad autorità di controllo, Revoca del consenso (L'eventuale revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basato sul consenso prestato prima della revoca)

Data

FIRMA PER RICEVUTA